

ROCKY TOWN

アクネス ロッキータウン御所野

# 住宅地最終分譲

充実した周辺環境。「アクネス ロッキータウン御所野」で暮らす、最後のチャンス。  
自然を感じ、家族が笑顔になれる「御所野」で新しい暮らしをはじめませんか？



大好評  
販売中!  
全16区画

## 快適な環境

周囲の自然と調和した街づくりにより、公園などの自然に囲まれたゆとりに溢れる快適な街並が広がります。

## 教育・文化・医療・福祉も充実

幼稚園や保育園、小学校はもちろん、中高一貫校「御所野学院」があります。文化・医療・福祉施設も充実。

## 充実の便利施設

大型ショッピングセンターをはじめ、映画館から銀行まで、生活に必要なものが近くに揃っています。

## 抜群のアクセス

秋田空港や秋田駅へも近く、国内の主要都市のみならず、県内各地へのアクセスも整っています。



建築条件なし!!

最多価格帯  
600万円台

## 〈御所野地区MAP〉



区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	坪数	譲渡価格 (円)	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	坪数	譲渡価格 (円)
A-1	210.01	63.53坪	契約済	A-9	198.35	60.00坪	738.0万
A-2	188.43	57.00坪	契約済	A-10	247.96	75.00坪	922.5万
A-3	187.19	56.62坪	622.8万	A-11	247.94	75.00坪	契約済
A-4	188.43	57.00坪	契約済	A-12	231.43	70.00坪	861.0万
A-5	232.71	70.39坪	契約済	A-13	180.74	54.67坪	628.7万
A-6	187.52	56.72坪	652.2万	A-14	247.95	75.00坪	契約済
A-7	181.82	55.00坪	契約済	A-15	247.56	74.88坪	契約済
A-8	181.82	55.00坪	632.5万	A-16	230.08	69.60坪	876.9万

販売中 商談中 契約済

〈アクネスロッキータウン御所野 最終分譲地概要〉  
 ●所在地 / 秋田市御所野堤台二丁目内 ●交通 / 秋田駅東口より6km・車で15分 ●地目 / 宅地 ●法令制限 / 市街化区域 (都市計画法の開発許可番号: 秋田市指令 第1797号・令和2年3月16日許可) ●開発工事完了公告日 / 令和2年6月24日付 ●開発総面積 / 4,838.14㎡ ●総区画数 / 住宅地16区画 (販売区画数16区画: 建築条件なし) ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●道路 / 公道 (秋田市道認定予定) 幅員6.0m アスファルト舗装 ●設備 / 東北電力・都市ガス (東部ガス)・秋田市営上水道・公共下水・雨水・汚水排水流式・消火栓・電柱・ごみ集積所 ●文教 / 御所野小学校・御野場中学校 ●建築制限 / 秋田市条例による御所野堤台地区計画B地区 ●建築条件なし / 住宅の建築業者については購入者の自由な選択によります ●価格 / 622.8万円~922.5万円、最多価格帯600万円台4区画 ●販売区画数 / 8区画 ●区画面積 / 180.74㎡ (54.67坪) ~ 247.96㎡ (75.00坪) ●売主 / 株式会社アクネス不動産 秋田市御所野堤台二丁目6番地105 ●宅建免許 / 秋田県知事 (3) 2037号 (公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員

●土地の詳細につきましては、お気軽にお問い合わせくださいませ。

お問い合わせ先

アクネスロッキータウン御所野 現地案内所

Tel.018-829-6150

〒010-1419 秋田市御所野堤台二丁目6-105-1F Fax.018-829-6151



【売主】

株式会社

アクネス不動産

since 1970

宅建免許 / 秋田県知事 (3) 2037号 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

アクネス不動産

検索

info@aknes-a.jp